

Коммерческое предложение на строительные работы

ДМ - 8.8x8.8 - 154.88

Исходные данные:

 Общая площадь: 154.88м² (площадь указана по осям наружных стен)

Размеры в осях: 7 800мм x 7 800мм

Число этажей: 2

Мансарда: Есть

 Описание проекта: +терраса - 11.16 м². (2 400мм x 4 650мм), веранда - 2.94 м². (1 200мм x 2 450мм)

Стоимость услуг проектирования	
Стоимость готового проекта	25 000р.
Стоимость индивидуального проектирования	250р/м²
Стоимость свайно-винтового фундамента	
21шт винтовых свай d89 с оголовками и монтажом	105 000р.
Обвязка свайно-винтового фундамента	
Ростверк (обвязка свай) 200x150мм	52 500р.
Домокомплект силового каркаса из доски камерной сушки (без террасы и веранды) <i>заказчику отправляется набор подготовленных пиломатериалов в соответствии с проектом</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	619 520р.
Домокомплект силового каркаса террасы и веранды из доски камерной сушки	
Толщина стропильной системы террасы	150мм
	28 200р.
Сборка каркаса (без террасы и веранды) <i>возведение каркаса на территории заказчика</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	309 760р.
Сборка каркаса террасы и веранды	
Толщина стропильной системы террасы	150мм
	28 200р.
Варианты внешней отделки дома <i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внешняя отделка стен фальш-брусом без покраски	356 256р.
Внешняя отделка стен блок хаусом без покраски	463 132р.
Утепление каркаса	
<i>Минеральная вата:</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	387 830р.
Устройство металлочерепицы и подкровельной гидро-ветрозащиты <i>в стоимость входит монтаж кровли со всеми расходниками</i>	
Пароизоляция	19 513р.
Ветрозащита	24 623р.
Монтаж кровли из металлочерепицы со всеми расходниками (конек, ветрозащитная пленка)	271 660р.
Монтаж кровли террасы из металлочерепицы со всеми расходниками	28 200р.
Варианты внутренней отделки дома <i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внутренняя отделка стен фальш-брусом без покраски	437 391р.
Внутренняя отделка стен блок хаусом без покраски	568 608р.

Заполнение оконных проемов	
Двухкамерный стеклопакет 1500x1500 (2шт) с монтажом	21 540р.
Двухкамерный стеклопакет 1500x900 (2шт) с монтажом	12 000р.
Двухкамерный стеклопакет 900x900 (4шт) с монтажом	19 000р.
Двухкамерный стеклопакет 1500x1200 (4шт) с монтажом	38 880р.
Заполнение дверных проемов	
Сейф дверь 2100x900 (1шт) с монтажом	14 000р.
Дверь ПВХ 2100x900 (1шт) с монтажом	10 240р.
Антисептирование каркаса	
Антисептирование каркаса	50р./п.м.
Антисептирование каркаса террасы	50р./п.м.
Покраска фасада <i>цвет на выбор заказчика</i>	
Покраска фасада лессирующим антисептиком (работа)	25 000р.
Водосточная система	
Водосточная система	31 360р.
Теплый контур	
<i>Утепленная коробка дома</i> <i>Внутренняя и наружная отделка фальш-брусом</i> <i>Установка и монтаж окон и дверей</i>	2 542 213р.
Терраса и веранда	84 600р.
Стоимость доставки пиломатериалов	
Доставка	50 000р.

Пояснительная записка к коммерческому предложению:

1. В данном расчете мы предлагаем для Вас первостепенные этапы строительства каркасного дома, которыми занимается наша компания. Вы вправе построить работу поэтапно и заказать у нас, например, проектирование и строительство силового каркаса на свайно-винтовом фундаменте, а внешнюю отделку и утепление оставить на следующий сезон.
2. Если Вы решили сделать проект своего дома, то его стоимость будет рассчитываться согласно строки "Стоимость индивидуального проектирования" коммерческого предложения. Так же Вы можете приобрести уже готовый проект по установленной цене.
3. В данном расчете для внешней отделки дома представлены два наиболее популярных варианта, но это не значит, что мы ограничиваемся только этим. Мы готовы выполнить любую внешнюю отделку каркасного дома, пришлите нам ссылку на желаемый материал и мы сделаем расчет стоимости.
4. Стоимость винтовых свай указана при достаточной длине $L=2\ 500\text{мм}$. Обычно этой длины достаточно.
5. В расчете приведена стоимость строительства силового каркаса из доски камерной сушки с кровлей из металлочерепицы. Вы можете сменить профиль и покрытие. Стоимость в ходе дальнейшего обслуживания можно уточнить.
6. Если в ходе дальнейшего общения Вы определились с комплектацией вашего строительства и цены вас устраивают, то для фиксирования стоимости Вам необходимо заключить с нами договор.