

Коммерческое предложение на строительные работы

ДК - Весна 3 - 7.4x5.7 - 84.36

Исходные данные:

 Общая площадь: 82.36м² (площадь указана по осям наружных стен)

Размеры в осях: 7 400мм x 5 700мм

Число этажей: 2

Мансарда: Есть

Стоимость услуг проектирования	
Стоимость готового проекта	25 000р.
Стоимость индивидуального проектирования	250р/м²
Стоимость свайно-винтового фундамента	
16шт винтовых свай d89 с оголовками и монтажом	80 000р.
Обвязка свайно-винтового фундамента	
Ростверк (обвязка свай) 150x150мм	40 000р.
Домокомплект силового каркаса из доски камерной сушки <i>заказчику отправляется набор подготовленных пиломатериалов в соответствии с проектом</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	330 200р.
Сборка каркаса <i>возведение каркаса на территории заказчика</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	165 100р.
Варианты внешней отделки дома <i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внешняя отделка стен фальш-брусом без покраски	172 653р.
Внешняя отделка стен блок хаусом без покраски	212 496р.
Утепление каркаса	
<i>Минеральная вата:</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	199 610р.
Устройство металлочерепицы и подкровельной гидро-ветрозащиты <i>в стоимость входит монтаж кровли со всеми расходниками</i>	
Пароизоляция	12 086р.
Ветрозащита	12 400р.
Монтаж кровли из цветного профнастила со всеми расходниками (конек, ветрозащитная пленка)	120 000р.
Варианты внутренней отделки дома <i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внутренняя отделка стен евровагонкой без покраски	237 090р.
Внутренняя отделка стен фальш-брусом без покраски	296 600р.
Внутренняя отделка стен блок хаусом без покраски	350 480р.

Заполнение оконных проемов	
Двухкамерный стеклопакет 1500x1800 (1шт) с монтажом	13 540р.
Двухкамерный стеклопакет 2000x1800 (1шт) с монтажом	12 570р.
Двухкамерный стеклопакет 1500x1200 (3шт) с монтажом	31 200р.
Двухкамерный стеклопакет 600x1200 (1шт) с монтажом	7 600р.
Двухкамерный стеклопакет 1200x1200 (2шт) с монтажом	18 580р.
Заполнение дверных проемов	
Сейф дверь 2100x1000 (1шт) с монтажом	14 000р.
Балконная дверь ПВХ 2100x1500 (1шт) с монтажом	16 220р.
Антисептирование каркаса	
Антисептирование каркаса	50р/п.м.
Покраска фасада <i>цвет на выбор заказчика</i>	
Покраска фасада лессирующим антисептиком (работа)	25 000р.
Водосточная система	
Водосточная система	22 432р.
Теплый контур	
<i>Утепленная коробка дома</i> <i>Внутренняя отделка евровагонкой и наружная отделка фальш-брусом</i> <i>Установка и монтаж окон и дверей</i>	1 362 849р.
Стоимость доставки пиломатериалов	
Доставка	50 000р.

Пояснительная записка к коммерческому предложению:

1. В данном расчете мы предлагаем для Вас первостепенные этапы строительства каркасного дома, которыми занимается наша компания. Вы вправе построить работу поэтапно и заказать у нас, например, проектирование и строительство силового каркаса на свайно-винтовом фундаменте, а внешнюю отделку и утепление оставить на следующий сезон.
2. Если Вы решили сделать проект своего дома, то его стоимость будет рассчитываться согласно строки "Стоимость индивидуального проектирования" коммерческого предложения. Так же Вы можете приобрести уже готовый проект по установленной цене.
3. В данном расчете для внутренней отделки дома представлены три наиболее популярных варианта, но это не значит, что мы ограничиваемся только этим. Мы готовы выполнить любую внешнюю отделку каркасного дома, пришлите нам ссылку на желаемый материал и мы сделаем расчет стоимости.
4. Стоимость винтовых свай указана при достаточной длине $L=2\ 500\text{мм}$. Обычно этой длины достаточно.
5. В расчете приведена стоимость строительства силового каркаса из доски камерной сушки с кровлей из цветного профнастила. Вы можете сменить профиль и покрытие. Стоимость в ходе дальнейшего обслуживания можно уточнить.
6. Если в ходе дальнейшего общения Вы определились с комплектацией вашего строительства и цены вас устраивают, то для фиксирования стоимости Вам необходимо заключить с нами договор.