

Коммерческое предложение на строительные работы

ДК - 10.5x12.0 - 126.0

Исходные данные:

 Общая площадь: 126.0м² (площадь указана по осям наружных стен)

Размеры в осях: 10 500мм x 12 000мм

Число этажей: 1

Стоимость услуг проектирования	
Стоимость готового проекта	25 000р.
Стоимость индивидуального проектирования	250р/м²
Стоимость свайно-винтового фундамента	
29шт винтовых свай d89 с оголовками и монтажом	145 000р.
Обвязка свайно-винтового фундамента	
Ростверк (обвязка свай) 200x150мм	72 500р.
Домокомплект силового каркаса из доски камерной сушки	
<i>заказчику отправляется набор подготовленных пиломатериалов в соответствии с проектом</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	495 200р.
Сборка каркаса	
<i>возведение каркаса на территории заказчика</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	247 600р.
Варианты внешней отделки дома	
<i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внешняя отделка стен фальш-брусом без покраски	216 853р.
Внешняя отделка стен блок хаусом без покраски	266 896р.
Утепление каркаса	
<i>Минеральная вата:</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
	300 000р.
Устройство металлочерепицы и подкровельной гидро-ветрозащиты	
<i>в стоимость входит монтаж кровли со всеми расходниками</i>	
Пароизоляция	22 581р.
Ветрозащита	27 649р.
Монтаж кровли из металлочерепицы со всеми расходниками (конек, ветрозащитная пленка)	300 000р.
Варианты внутренней отделки дома	
<i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внутренняя отделка стен фальш-брусом без покраски	316 000р.
Внутренняя отделка стен блок хаусом без покраски	410 000р.

Заполнение оконных проемов	
Двухкамерный стеклопакет 1500x900 (4шт) с монтажом	33 040р.
Двухкамерный стеклопакет 1500x1500 (6шт) с монтажом	63 780р.
Двухкамерный стеклопакет 1500x1800 (1шт) с монтажом	13 540р.
Заполнение дверных проемов	
Сейф дверь 2100x1000 (1шт) с монтажом	14 000р.
Дверь ПВХ 2100x900 (1шт) с монтажом	10 050р.
Антисептирование каркаса	
Антисептирование каркаса	50р/п.м.
Покраска фасада <i>цвет на выбор заказчика</i>	
Покраска фасада лессирующим антисептиком (работа)	25 000р.
Водосточная система	
Водосточная система	46 080р.
Теплый контур	
<i>Утепленная коробка дома</i>	
<i>Внутренняя отделка евровагонкой и наружная отделка фальш-брусом</i>	
<i>Установка окон и дверей</i>	
	2 060 293р.
Стоимость доставки пиломатериалов	
Доставка	50 000р.

Пояснительная записка к коммерческому предложению:

1. В данном расчете мы предлагаем для Вас первостепенные этапы строительства каркасного дома, которыми занимается наша компания. Вы вправе построить работу поэтапно и заказать у нас, например, проектирование и строительство силового каркаса на свайно-винтовом фундаменте, а внешнюю отделку и утепление оставить на следующий сезон.
2. Если Вы решили сделать проект своего дома, то его стоимость будет рассчитываться согласно строки "Стоимость индивидуального проектирования" коммерческого предложения. Так же Вы можете приобрести уже готовый проект по установленной цене.
3. В данном расчете для внутренней отделки дома представлены три наиболее популярных варианта, но это не значит, что мы ограничиваемся только этим. Мы готовы выполнить любую внешнюю отделку каркасного дома, пришлите нам ссылку на желаемый материал и мы сделаем расчет стоимости.
4. Стоимость винтовых свай указана при достаточной длине $L=2\ 500\text{мм}$. Обычно этой длины достаточно.
5. В расчете приведена стоимость строительства силового каркаса из доски камерной сушки с кровлей из металлочерепицы. Вы можете сменить профиль и покрытие. Стоимость в ходе дальнейшего обслуживания можно уточнить.
6. Если в ходе дальнейшего общения Вы определились с комплектацией вашего строительства и цены вас устраивают, то для фиксирования стоимости Вам необходимо заключить с нами договор.