

Коммерческое предложение на строительные работы

ДК - 10.2x11.8 - 188.37

Исходные данные:

 Общая площадь: 188.37м² (площадь указана по осям наружных стен)

Размеры в осях: 10 200мм x 11 800мм

Число этажей: 1

Мансарда: Есть

Стоимость услуг проектирования	
Стоимость готового проекта	25 000р.
Стоимость индивидуального проектирования	250р/м²
Стоимость свайно-винтового фундамента	
22шт винтовых свай d89 с оголовками и монтажом	110 000р.
Обвязка свайно-винтового фундамента	
Ростверк (обвязка свай) 200x150мм	55 000р.
Домокомплект силового каркаса из доски камерной сушки	
<i>заказчику отправляется набор подготовленных пиломатериалов в соответствии с проектом</i>	
Толщина внешних стен	200мм
Толщина перекрытий дома	200мм
Толщина стропильной системы	200мм
	753 480р.
Сборка каркаса	
<i>возведение каркаса на территории заказчика</i>	
Толщина внешних стен	200мм
Толщина перекрытий дома	200мм
Толщина стропильной системы	200мм
	376 740р.
Варианты внешней отделки дома	
<i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внешняя отделка стен фальш-брусом без покраски	418 361р.
Внешняя отделка стен блок хаусом без покраски	543 870р.
Утепление каркаса	
<i>Минеральная вата:</i>	
Толщина внешних стен	200мм
Толщина перекрытий дома	200мм
	469 830р.
Устройство металлочерепицы и подкровельной гидро-ветрозащиты	
<i>в стоимость входит монтаж кровли со всеми расходниками</i>	
Пароизоляция	20 149р.
Ветрозащита	23 836р.
Монтаж кровли из металлочерепицы со всеми расходниками (конек, ветрозащитная пленка)	426 980р.
Варианты внутренней отделки дома	
<i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внутренняя отделка стен фальш-брусом без покраски	548 034р.
Внутренняя отделка стен блок хаусом без покраски	712 444р.

Заполнение оконных проемов	
Двухкамерный стеклопакет 900х1500 (2шт) с монтажом	16 340р.
Двухкамерный стеклопакет 1500х1500 (4шт) с монтажом	42 520р.
Двухкамерный стеклопакет 1500х1800 (1шт) с монтажом	11 660р.
Двухкамерный стеклопакет 1500х1200 (3шт) с монтажом	28 770р.
Двухкамерный стеклопакет 600х600 (2шт) с монтажом	7 100р.
Двухкамерный стеклопакет 1500х900 (3шт) с монтажом	17 880р.
Заполнение дверных проемов	
Сейф дверь 2100х1000 (1шт) с монтажом	14 000р.
Дверь ПВХ 2100х900 (2шт) с монтажом	20 100р.
Антисептирование каркаса	
Антисептирование каркаса	50р/п.м.
Покраска фасада <i>цвет на выбор заказчика</i>	
Покраска фасада лессирующим антисептиком (работа)	25 000р.
Водосточная система	
Водосточная система	45 920р.
Теплый контур	
<i>Утепленная коробка дома</i>	
<i>Внутренняя отделка евровагонкой и наружная отделка фальш-брусом</i>	
<i>Установка окон и дверей</i>	
	3 495 880р.
Терраса	150 000р.
Тамбур	150 000р.
Стоимость доставки пиломатериалов	
Доставка	50 000р.

Пояснительная записка к коммерческому предложению:

1. В данном расчете мы предлагаем для Вас первостепенные этапы строительства каркасного дома, которыми занимается наша компания. Вы вправе построить работу поэтапно и заказать у нас, например, проектирование и строительство силового каркаса на свайно-винтовом фундаменте, а внешнюю отделку и утепление оставить на следующий сезон.
2. Если Вы решили сделать проект своего дома, то его стоимость будет рассчитываться согласно строки "Стоимость индивидуального проектирования" коммерческого предложения. Так же Вы можете приобрести уже готовый проект по установленной цене.
3. В данном расчете для внутренней отделки дома представлены три наиболее популярных варианта, но это не значит, что мы ограничиваемся только этим. Мы готовы выполнить любую внешнюю отделку каркасного дома, пришлите нам ссылку на желаемый материал и мы сделаем расчет стоимости.
4. Стоимость винтовых свай указана при достаточной длине $L=2\ 500\text{мм}$. Обычно этой длины достаточно.
5. В расчете приведена стоимость строительства силового каркаса из доски камерной сушки с кровлей из металлочерепицы. Вы можете сменить профиль и покрытие. Стоимость в ходе дальнейшего обслуживания можно уточнить.
6. Если в ходе дальнейшего общения Вы определились с комплектацией вашего строительства и цены вас устраивают, то для фиксирования стоимости Вам необходимо заключить с нами договор.