

Коммерческое предложение на строительные работы

ДМ - 8.475x7.35 - 124.58

Исходные данные:

 Общая площадь: 124.58м² (площадь указана по осям наружных стен)

Размеры в осях: 8 475мм x 7 350мм

Число этажей: 2

Мансарда: Есть

 Описание проекта: +терраса - 20.38 м². (2 775мм x 7 350мм)

Стоимость услуг проектирования	
Стоимость готового проекта	25 000р.
Стоимость индивидуального проектирования	250р/м²
Стоимость свайно-винтового фундамента	
25шт винтовых свай d89 с оголовками и монтажом	125 000р.
Обвязка свайно-винтового фундамента	
Ростверк (обвязка свай) 200x150мм	50 000р.
Домокомплект силового каркаса из доски камерной сушки (без террасы)	
<i>заказчику отправляется набор подготовленных пиломатериалов в соответствии с проектом</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	456 880р.
Домокомплект силового каркаса террасы из доски камерной сушки	
Толщина стропильной системы террасы	150мм
	40 760р.
Сборка каркаса (без террасы)	
<i>возведение каркаса на территории заказчика</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	228 440р.
Сборка каркаса террасы	
Толщина стропильной системы террасы	150мм
	40 760р.
Варианты внешней отделки дома	
<i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внешняя отделка стен фальш-брусом без покраски	206 388р.
Внешняя отделка стен блок хаусом без покраски	254 016р.
Утепление каркаса	
<i>Минеральная вата:</i>	
Толщина внешних стен	150мм
Толщина перекрытий дома	150мм
Толщина стропильной системы	150мм
	324 440р.
Устройство металлочерепицы и подкровельной гидро-ветрозащиты	
<i>в стоимость входит монтаж кровли со всеми расходниками</i>	
Пароизоляция	14 438р.
Ветрозащита	18 880р.
Монтаж кровли из металлочерепицы "Монтеррей" со всеми расходниками (конек, ветрозащитная пленка)	197 800р.
Монтаж кровли террасы из металлочерепицы "Монтеррей" со всеми расходниками	40 760р.
Варианты внутренней отделки дома	
<i>необходимо выбрать один из вариантов</i>	
Внутренняя отделка стен фальш-брусом без покраски	356 510р.
Внутренняя отделка стен блок хаусом без покраски	463 463р.

Заполнение оконных проемов	
Двухкамерный стеклопакет 1250x1220 (7шт) с монтажом	84 070р.
Двухкамерный стеклопакет 1250x1500 (3шт) с монтажом	39 480р.
Заполнение дверных проемов	
Сейф дверь 2100x1000 (1шт) с монтажом	14 000р.
Антисептирование каркаса	
Антисептирование каркаса	58 803р.
Антисептирование каркаса террасы	4 147р.
Покраска фасада <i>цвет на выбор заказчика</i>	
Покраска фасада лессирующим антисептиком (работа)	47 628р.
Водосточная система	
Водосточная система	29 360р.
Теплый контур	
<i>Утепленная коробка дома</i> <i>Внутренняя и наружная отделка фальш-брусом</i> <i>Установка и монтаж окон и дверей</i>	2 016 326р.
Терраса	122 280р.
Стоимость доставки пиломатериалов	
Доставка	50 000р.

Пояснительная записка к коммерческому предложению:

1. В данном расчете мы предлагаем для Вас первостепенные этапы строительства каркасного дома, которыми занимается наша компания. Вы вправе построить работу поэтапно и заказать у нас, например, проектирование и строительство силового каркаса на свайно-винтовом фундаменте, а внешнюю отделку и утепление оставить на следующий сезон.
2. Если Вы решили сделать проект своего дома, то его стоимость будет рассчитываться согласно строки "Стоимость индивидуального проектирования" коммерческого предложения. Так же Вы можете приобрести уже готовый проект по установленной цене.
3. В данном расчете для внешней отделки дома представлены два наиболее популярных варианта, но это не значит, что мы ограничиваемся только этим. Мы готовы выполнить любую внешнюю отделку каркасного дома, пришлите нам ссылку на желаемый материал и мы сделаем расчет стоимости.
4. Стоимость винтовых свай указана при достаточной длине $L=2\ 500\text{мм}$. Обычно этой длины достаточно.
5. В расчете приведена стоимость строительства силового каркаса из доски камерной сушки с кровлей из металлочерепицы "Монтеррей". Вы можете сменить профиль и покрытие. Стоимость в ходе дальнейшего обслуживания можно уточнить.
6. Если в ходе дальнейшего общения Вы определились с комплектацией вашего строительства и цены вас устраивают, то для фиксирования стоимости Вам необходимо заключить с нами договор.